

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРОЕКТИРОВЩИК»

633160, Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, речная пристань "РЫБАЧЬЯ"  
Тел. +7 913 906-23-26 E-mail: [info@nstpk.ru](mailto:info@nstpk.ru) Сайт: [nstpk.ru](http://nstpk.ru)

---

## Отчет о работе правления за период 2018 – 2019 год

В течении 2018 - 2019 года членами правления нашего НСТ была проведена большая работа.

### 1. ЛЭП

Основной задачей в начале года было найти путь к наиболее благоприятному для нас завершению судебного процесса по иску СНТ «Лира» о сносе 13 железобетонных опор ЛЭП, принадлежащих НСТ «Проектировщик». Надо сказать, что общая картина уже затянувшегося на тот момент судебного процесса, складывалась не в нашу пользу. Для составления плана необходимых действий и оценки возможных рисков было принято решение обратиться к услугам адвоката. После неоднократных и безуспешных переговоров с членами правления СНТ «Лира» о возможности подписания мирового соглашения, нами был подан встречный иск на установление сервитута (право ограниченного пользования чужим земельным участком). На сегодняшний день наш иск удовлетворен, но в целом конфликт не исчерпан, так как правление СНТ «Лира» решило воспользоваться своим правом на апелляцию.

Проводилась организация разовых работ по устранению аварий на общедолевой ЛЭП.

Проводились работы по возможности передачи внутренней линии электропередач на обслуживание в стороннюю организацию. Работа не была завершена по причине отсутствия ЛЭП на балансе НСТ и отсутствия документации о реализации объекта строительства и ввода в эксплуатацию. На сегодняшний день вопрос по техническому обслуживанию ЛЭП остаётся открытым.

### 2. Вопросы по земле и реестру собственников

Решался и решается сейчас, вопрос приведения в порядок данных о землях нашего НСТ. В первую очередь речь идет об отсутствии возможности выделять участки новым садоводам по причине незавершенного в свое время процесса изъятия этих участков. Столкнулись с отказами в регистрации права собственности. Для решения этого вопроса неоднократно встречались с представителями государственных служб г. Новосибирска и Колыванского района, связанных с земельными вопросами. Были получены консультации у юриста по земельным вопросам. Уточнены и дополнены списки собственников земельных участков в НСТ «Проектировщик». Ведется работа по определению собственников не отмежеванных участков имеющих право собственности с 90-х годов и не пользующихся земельными участками. Организована работа по приведению в порядок генерального плана общества.

### 3. Бухгалтерия

Проведена огромная работа по восстановлению бухгалтерии товарищества. В процессе восстановления бухгалтерии НСТ на два месяца принимался на работу бухгалтер. Велась консультация с организацией, специализирующейся на предоставлении услуг ведения бухгалтерского учета. Велась работа по настройке и внедрению программы 1С. Большую помощь в восстановлении бухгалтерии и запуске программы 1С оказали члены инициативной группы из

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРОЕКТИРОВЩИК»

633160, Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, речная пристань "РЫБАЧЬЯ"  
Тел. +7 913 906-23-26 E-mail: [info@nstpk.ru](mailto:info@nstpk.ru) Сайт: [nstpk.ru](http://nstpk.ru)

---

числа собственников товарищества. В процессе настройки и запуска программы и бухгалтерии НСТ, правление пришло к выводу, что бухгалтерию товарищества в состоянии вести председатель правления НСТ. Результатом выполненных работ стал ввод в эксплуатацию программы 1С и запуск новой бухгалтерии. Программа 1С расположена на сервисе хранения данных (облачное хранилище данных). В целях контроля правление и ревизионная комиссия имеют доступ к программе. Так же проведена работа по переходу на безналичный расчет по оплате взносов через ПАО «Сбербанк».

В течении всего года велась кропотливая работа по сверке взаиморасчетов с собственниками. На сегодня большинство актов согласованы и подписаны. В процессе сверки были выявлены серьезные нарушения ведения первичных документов и оформления приходно-кассовых квитанций. По результатам сверки был составлен акт ревизионной комиссии за 2010-2017 г.

#### **4. Должники**

Изучив опыт других садоводческих товариществ, в целях экономии денежных средств, было решено взаимодействовать с органами судебной власти самостоятельно и обращаться за юридической помощью по мере необходимости. Составлен список должников и определены их задолженности. Осталось 11 собственников, у которых уточняется размер задолженности. В ходе работы с должниками были подписаны два соглашения о погашении задолженности, получен один судебный приказ и один земельный участок передан в собственность НСТ «Проектировщик». Несколько собственников оплатили задолженность в результате переговоров. Общая сумма возврата долгов составила более 300 000 рублей. Отработан механизм взаимодействия с органами судебной власти. Работа с должниками будет активна продолжена.

#### **5. Ремонт дорог**

В виду плохого состояния дорог в нашем обществе и недостатка финансовых средств, ремонтировали самые плохие места. Для ремонта было использовано 230 тонн щебня, 125 тонн гравия, 100 тонн песка и 70 метров геотекстиля на общую сумму 427 960 рублей.

Были изготовлены и установлены указатели проезда в общество на общих подъездных дорогах.

Председатель правления  
НСТ «Проектировщик»

Федотов А.В.