

УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания  
членов НСТ «Проектировщик»

Протокол общего собрания № \_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_/Л.П. Хворост

## ПОЛОЖЕНИЕ

о ревизионной комиссии (ревизоре) НСТ «Проектировщик»

### Раздел I. Правовой статус, права и обязанности.

#### Статья 1. Правовое положение ревизионной комиссии НСТ.

1. Ревизионная комиссия является внутренним контрольным органом НСТ «Проектировщик» (далее по тексту – НСТ).

2. Комиссия осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности НСТ, ее исполнительных органов.

3. В своей деятельности ревизионная комиссия непосредственно подчинена только общему собранию членов НСТ (собранию уполномоченных).

Любое упоминание общего собрания членов НСТ имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения, в том числе, к собранию уполномоченных.

4. Правление товарищества и его председатель подконтрольны ревизионной комиссии в плане соблюдения законности осуществляемых ими финансово-хозяйственных операций.

5. Ревизионная комиссия правомочна производить ревизии и проверки финансово-хозяйственной деятельности, как в плановом, так и во внеплановом (внеочередном) порядке.

6. Внеочередные ревизии и проверки проводятся по решению общего собрания членов НСТ, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, либо по требованию 1/5 общей численности членов товарищества, или 1/3 общей численности членов правления.

7. Работой ревизионной комиссии руководит ее председатель.

8. Ревизионная комиссия принимает решения в пределах своей компетенции.

9. Решения ревизионной комиссии носят для контролируемых исполнительных органов и для общего собрания членов НСТ (собрания уполномоченных) рекомендательный характер.

#### Статья 2. Порядок избрания ревизионной комиссии.

1. Ревизионная комиссия избирается только из членов НСТ общим собранием прямым открытым голосованием сроком на 2 года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления НСТ, а так же являющиеся членами товарищества их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры и их супруги.

2. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается общим собранием, но не может быть менее 3 человек.

3. Председатель ревизионной комиссии может быть избран общим собранием прямым открытым голосованием. В противном случае, избранные общим собранием, члены ревизионной комиссии из своего состава выбирают председателя комиссии прямым открытым голосованием.

#### Статья 3. Компетенция ревизионной комиссии.

1. Пунктом 3 ст. 25 Федерального закона от 15.04 1998г. N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016 N 337-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» на ревизионную комиссию возложены следующие обязанности:

1) проверять выполнение правлением такого объединения и председателем правления решений общих собраний членов такого объединения (собраний уполномоченных), законность

гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким объединением, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность такого объединения, состояние его имущества;2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности такого объединения не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов такого объединения или одной трети общего числа членов его правления;3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;4) докладывать общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким объединением;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением такого объединения и председателем данного правления заявлений членов такого объединения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 25 Федерального закона от 15.04 1998г. N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016 N 337-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» ревизионная комиссия вправе по результатам ревизии созвать внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных). Данными исключительными полномочиями ревизионная комиссия может воспользоваться только в случае возникновения угрозы интересам товарищества и его членов либо выявления злоупотреблений членов правления и его председателя.

3. При необходимости в созыве внеочередного общего собрания ревизионная комиссия как инициатор его созыва должна направить в правление НСТ письменное мотивированное требование о созыве такого собрания и сроке его проведения. К своему требованию в виде решения заседания комиссии, подписанному ее председателем и членами, принявшими решение, ревизионная комиссия обязана приложить акт ревизии, содержащий данные об угрозе интересам товарищества и его членов либо о выявлении злоупотреблений со стороны членов правления и его председателя.

4. В случае отказа правления созвать внеочередное общее собрание ревизионная комиссия вправе обжаловать такое решение правления в суд.

#### **Статья 4. Ответственность членов комиссии.**

Члены ревизионной комиссии НСТ несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по контролю финансово-хозяйственной деятельности товарищества, предусмотренных в п. 3 ст. 25 Федерального закона от 15.04 1998г. N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016 N 337-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Уставом НСТ.

#### **Статья 5. Привлечение товариществом внешнего аудитора.**

В случае неудовлетворительно проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности исполнительных органов НСТ и при наличии данных о злоупотреблениях в указанной сфере деятельности общее собрание вправе принять решение о привлечении к проверке внешнего аудитора.

#### **Статья 6. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии.**

1. Право досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии принадлежит общему собранию членов НСТ (собранию уполномоченных).

2. Вопрос о досрочном переизбрании председателя и членов ревизионной комиссии может быть поставлен по требованию не менее ¼ членов товарищества.

3. Основаниями для постановки вопроса о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии или её отдельных членов являются:

- личная инициатива члена ревизионной комиссии;
- отсутствие члена ревизионной комиссии на её заседаниях или неучастие в ее работе в течение шести месяцев;

- ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности;

- сокрытие в сговоре с виновниками злоупотреблений и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, наносящих убытки товариществу.

4. Решение о досрочном прекращении полномочий председателя и членов ревизионной комиссии должно быть достаточно мотивированным и обоснованным.

5. В случае, когда число членов ревизионной комиссии становится менее половины избранного, правление товарищества обязано созвать внеочередное общее собрание для избрания нового состава ревизионной комиссии.

## **Раздел II. Принципы работы ревизионной комиссии НСТ.**

### **Статья 7. Основные принципы работы комиссии.**

1. Ревизионная комиссия, являясь контрольным органом НСТ, подотчетным общему собранию, осуществляет свою работу на коллегиальной основе при строгом соблюдении других принципов: законности, социальной справедливости, плановости, оперативности, объективности, ответственности за качество контроля финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

2. Следование указанным в п. 1 принципам позволяет ревизионной комиссии достигать наиболее полных, объективных и юридически грамотных результатов.

### **Статья 8. Законность и коллегиальность в работе ревизионной комиссии.**

1. Ревизионная комиссия решает все основные вопросы своей компетенции в интересах выполнения задач, вытекающих из:

- обязательных норм действующего законодательства;

- прав и обязанностей ревизионной комиссии, изложенных в ст. 25 Федерального закона от 15.04.1998г. N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016 N 337-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Уставе НСТ и настоящем регламенте;

- решений общих собраний членов НСТ (собраний уполномоченных);

- результатов предыдущих ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

2. В проведении ревизий и проверок принимают участие все члены комиссии, распределяя между собой участки контроля: члены, знающие бухгалтерскую работу, анализируют финансовую сторону деятельности товарищества, а знающие хозяйственную работу – хозяйственную сторону.

3. Ревизионная комиссия принимает свои решения только после коллегиального обсуждения результатов ревизий и проверок, квалифицируя вскрытые недостатки и нарушения строго в соответствии с законодательством.

### **Статья 9. Социальная справедливость в работе комиссии.**

Принцип социальной справедливости в работе ревизионной комиссии заключается в ее обязанности защищать права и законные интересы НСТ и его членов, установленные и гарантируемые российским законодательством, заботиться о справедливом решении вопросов, поставленных в заявлениях членов товарищества.

### **Статья 10. Планирование работы комиссии.**

1. Для планирования работы ревизионной комиссии необходимо иметь следующие документы:

- копии решений отчетно-выборного общего собрания и следующих за ним собраний;

- копию годовой приходно-расходной сметы;

- копию отчета правления об исполнении приходно-расходной сметы за истекший год;

- копию плана работы правления товарищества;

- копии решений правления товарищества, относящихся к его финансово-хозяйственной деятельности, и решений, принятых по заявлениям членов товарищества.

Все эти документы председатель правления и бухгалтер (казначей) товарищества обязаны предоставить ревизионной комиссии.

2. Проект годового (или двухгодичного) плана работы ревизионной комиссии готовится ее председателем. Подготовленный проект обсуждается и утверждается на заседании ревизионной комиссии.

В ходе работы ревизионная комиссия может вносить в свой план работы необходимые изменения и дополнения.

### **Статья 11. Оперативность и объективность ревизий и проверок.**

1. По решению общего собрания, по собственной инициативе или по требованию других инициаторов внеочередных ревизий и проверок ревизионная комиссия незамедлительно, не позднее чем в трехдневный срок, принимает соответствующее решение, доводит его до правления НСТ и при содействии этого органа приступает к реализации.

2. Ревизионная комиссия осуществляет ревизии и проверки в установленные ею сроки и в необходимом объеме.

3. При необходимости сбора доказательств комиссия вправе требовать от подвергаемых контролю должностных и иных лиц не только устных, но и письменных объяснений по выявленным ею нарушениям или злоупотреблениям в финансово-хозяйственной деятельности.

4. Ревизионная комиссия путем тщательного и всестороннего анализа и оценки документальной и иной информации должна добиваться объективности результатов ревизий и проверок.

## **Раздел III. Подготовка и проведение заседаний ревизионной комиссии.**

### **Статья 12. Периодичность заседаний и их подготовка.**

1. Заседания ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже, чем один раз в полугодие.

2. Председатель комиссии может назначить и провести ее внеочередное заседание по своей инициативе или по предложению членов комиссии.

3. Заседания ревизионной комиссии могут быть посвящены принятию решений о проведении очередной или внеочередной ревизии либо обсуждению и принятию решений по итогам осуществленной ревизии.

4. Вся организационная и информационная подготовка заседания комиссии возлагается на ее председателя.

### **Статья 13. Порядок проведения заседаний комиссии.**

1. Для правомочности решений ревизионной комиссии необходимо присутствие на ее заседаниях не менее 2/3 состава комиссии.

2. Заседания ревизионной комиссии открывает и ведет ее председатель. Он информирует членов комиссии о повестке дня заседания, основаниях и мотивах включения в нее предложенных вопросов.

3. На заседании комиссии в повестку дня могут быть включены и другие вопросы, если за них проголосует более 50% присутствующих на этом заседании ее членов.

4. В повестку дня заседаний комиссии в обязательном порядке включаются вопросы, рассмотрение которых не терпит отлагательства, в соответствии с решением общего собрания или требованием инициаторов внеочередной ревизии.

5. На заседаниях ревизионной комиссии могут присутствовать с правом совещательного голоса представители инициативных групп, членов правления или членов НСТ, потребовавших проведения внеочередной ревизии или проверки, а также приглашенные лица.

### **Статья 14. Порядок принятия решения комиссией.**

1. Ревизионная комиссия выражает свою волю путем принятия решений, на основе имеющихся у нее полномочий в соответствии с действующим законодательством и уставом товарищества.

2. Принятию комиссией решения должно предшествовать глубокое изучение и коллегиальное обсуждение информации, полученной в процессе ревизии, проверки либо комплексной ревизии и проверки, о вскрытых недостатках и нарушениях финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

3. Решения о проведении ревизии и проверки или о доведении итогов ревизии и проверки до правления и общего собрания принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. К решениям комиссии об итогах ревизии или проверки прилагаются соответствующие акты и (или) справки, в которых наряду с выводами и заключениями должны обязательно содержаться предложения комиссии об устранении вскрытых нарушений и недостатков финансово-хозяйственной деятельности.

5. Выписки из протоколов заседаний ревизионной комиссии, копии справок о проверках и актах ревизий представляются правлению товарищества. Они также могут представляться органам местного самоуправления по их письменным запросам либо по инициативе ревизионной комиссии.

#### **Статья 15. Ведение протоколов заседаний комиссии.**

1. Протоколы заседаний ревизионной комиссии ведутся ее председателем.

2. Протоколы заседаний подписываются председателем комиссии и всеми ее членами, присутствовавшими на заседании.

### **Раздел IV. Порядок осуществления ревизий и проверок.**

#### **Статья 16. Виды контрольных функций комиссии.**

1. Свои контрольные функции ревизионная комиссия осуществляется в виде ревизий и проверок. Возможно также комплексное сочетание этих двух видов контроля финансово-хозяйственной и организационной деятельности.

2. Комиссией проводятся ревизии: а) финансово-хозяйственной деятельности товарищества, б) законности гражданско-правовых сделок, совершаемых исполнительными органами товарищества.

3. В ходе осуществления проверок проверяются: а) выполнение правлением НСТ решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных) и его собственных решений в области финансово-хозяйственной деятельности; б) рассмотрение правлением НСТ и его председателем заявлений, жалоб и предложений членов товарищества.

4. По результатам ревизий комиссией составляются акты, а по результатам проверок – справки.

#### **Статья 17. Порядок осуществления ревизий.**

1. Ревизии подвергаются документы о поступлении денежных средств, а так же разрешительные и оправдательные документы об их расходовании в товариществе.

2. Ревизионная комиссия обязана проверять следующие стороны финансовой деятельности:

- правильность учета и хранения денежных средств НСТ;
- ход и результаты исполнения приходно-расходной сметы;
- правильность и полноту приема вступительных, членских и целевых взносов;
- правильность приема платы за потребляемую электроэнергию и водоснабжение;
- правильность сбора и своевременность сдачи налогов и иных платежей;
- правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды

НСТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов

(договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приемки работ, авансовых отчетов и др.);

- правильность выдачи заработной платы и премиальных лицам, работающим в НСТ по трудовым договорам;

- правильность материального поощрения членов правления, членов контрольных органов и других лиц;

- правильность ведения документов строгой отчетности, в том числе кассовой книги, платежных ведомостей, приходных и расходных ордеров, чековых и квитанционных книжек и т. д.;

- своевременность и правильность ежемесячных, квартальных и годовых отчетов бухгалтера-кассира (казначея).

3. В процессе ревизии хозяйственной деятельности НСТ комиссия обязана проверить следующее:

- наличие и состояние имущества товарищества с отдельным указанием имущества, являющегося собственностью НСТ как юридического лица, и имущества, являющегося общей совместной собственностью членов НСТ, приобретенного или созданного на целевые взносы;

- правильность проведения инвентаризаций имущества и списания утраченного, устаревшего и пришедшего в негодность имущества;

- законность гражданско-правовых сделок, заключенных правлением товарищества, и результаты их выполнения;

- правомочность принятых правлением НСТ и его председателем решений и распоряжений, законность утвержденных ими положений и инструкций;

- наличие и правильность ведения правлением и бухгалтером-кассиром (казначеем) обязательной документации инвентаризационной и кассовой книг, журнального или иного учета и контроля внесения членами НСТ членских и целевых взносов, а также платы за потребляемую электроэнергию, ежегодно обновляемых списков членов товарищества, списков плательщиков налога за землю и налога на строения и др.

4. Результаты ревизии сторон финансовой и хозяйственной деятельности, указанных в п. 2 и 3 настоящей статьи, отражаются ревизионной комиссией в акте ревизии.

### **Статья 18. Порядок осуществления проверок.**

1. Проверка выполнения правлением товарищества решений общих собраний и решений самого правления осуществляется ревизионной комиссией путем сопоставления конкретных решений с проведенными во исполнение их мероприятиями и достигнутыми при этом конкретными результатами в сфере социально-хозяйственной и иной деятельности НСТ.

2. Проверка своевременности и объективности рассмотрения правлением НСТ и его председателем заявлений, жалоб и предложений членов товарищества осуществляется путем анализа информации, содержащейся в журнале учета заявлений членов НСТ, поданных в письменном виде, а также путем опроса подателей жалоб и заявлений.

Особое внимание комиссия обязана обратить на наличие и правильность ведения журнала учета заявлений, на своевременность и правильность рассмотрения заявлений по существу.

3. При обнаружении неблагоприятного положения дел с выполнением решений общих собраний и правления НСТ или с рассмотрением заявлений членов товарищества ревизионная комиссия в соответствующих справках должна изложить свои предложения о путях и способах устранения выявленных недостатков и нарушений.

### **Статья 19. Взаимодействие ревизионной комиссии с правлением товарищества.**

1. В процессе проведения ревизий и проверок ревизионная комиссия и правление товарищества тесно взаимодействуют друг с другом; правление должно оказывать содействие ревизионной комиссии в ее работе.

2. При назначении ревизии или проверки должен соблюдаться следующий порядок:

- председатель ревизионной комиссии сообщает председателю правления и бухгалтеру (казначее) устно, а при необходимости – и в письменной форме о решении ревизионной комиссии

осуществить ревизию финансово-хозяйственной деятельности в назначенные ею сроки и в установленном объеме и предъявляет требование о предоставлении комиссии необходимых документов, а также предъявлении денежных и иных средств НСТ;

- председатель правления и бухгалтер (казначей) товарищества обязаны незамедлительно представить ревизионной комиссии требуемые документы, а также предъявить наличные денежные средства и иные материальные средства; не чинить никаких препятствий членам комиссии в их работе.

3. Перед общим собранием, посвященным рассмотрению итогов работы за год, ревизионная комиссия обязана ознакомить правление с актом ревизии, а правление – представить ревизионной комиссии свой годовой отчет.

4. При проведении внеочередных ревизий и проверок ревизионная комиссия, как правило, принимает решение о доведении их результатов в той или иной форме (предоставление копий акта ревизии и (или) справки о проверке, выступление председателя комиссии на заседании правления с сообщением) до правления НСТ, до общего собрания, на котором будут доложены указанные документы.

### **Статья 20. Рассмотрение актов ревизий и справок комиссии общим собранием.**

1. Согласно Федеральному закону от 01.01.01г. и уставу НСТ общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) утверждает отчеты ревизионной комиссии, которые представляют собой изложение результатов проведенных накануне собрания ревизии и (или) проверки с приложением акта ревизии и справки о проверке, либо объединенного документа с необходимыми приложениями.

2. В случае выявления ревизионной комиссией серьезных нарушений и злоупотреблений общее собрание наряду с утверждением отчета комиссии может принять решение о привлечении нарушителей к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, как это предусмотрено ст. 24 указанного Федерального закона.

## **Раздел V. Заключительные положения**

### **Статья 21. Вступление в силу, изменение и прекращение действия настоящего положения.**

1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента НСТ.

2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов товарищества.

3. Изменения в Положение о Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов товарищества простым большинством голосов.

4. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Устав НСТ, отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества подлежат применению нормы законодательства Российской Федерации или Устава товарищества.

5. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия нового Положения о Ревизионной комиссии Общим собранием членов товарищества либо ликвидации НСТ как юридического лица.