

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении общего собрания в НСТ «Проектировщик»

Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", других актов законодательства, Устава НСТ "Проектировщик" (далее - Товарищество), регулирует проведение общих собраний некоммерческого садоводческого товарищества «Проектировщик».

1. Общие положения

1. Общее собрание членов НСТ «Проектировщик» является высшим органом управления товарищества.

2. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

3. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

5. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам электронной почты в форме электронного сообщения;
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества.

6. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

8. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10. В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

11. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, представляющих интересы собственника земельного участка по доверенности установленного образца, заверенной председателем правления товарищества (Приложение 1).

12. В случае отсутствия кворума при проведении очно-заочного общего собрания товарищества, голосование по повестке такого общего собрания может быть продолжено в форме проведения заочного голосования на срок, определенный правлением товарищества.

13. Решения общего собрания доводятся до сведения его членов путем опубликования на сайте товарищества выписки из протокола общего собрания, а также вывешиваются на доске объявлений товарищества.

14. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущим индивидуальное садоводство без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 2).

2. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в

- собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
 - 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
 - 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;
 - 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
 - 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
 - 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство без участия в товариществе;
 - 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство без участия в товариществе;
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих индивидуальное садоводство без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Положением.

4. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. Проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования

1. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества, оформленных бюллетенем установленного образца (Приложение 2);
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме оформленных бюллетенем установленного образца (Приложение 2) по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

2. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом установленного образца (Приложение 3) с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества, решения в письменной форме (Приложение 2) лиц, указанных в пункте 1 - 2 части 1 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, ведущих индивидуальное садоводство без участия в товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

4. Проведение общего собрания в форме заочного голосования

1. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 2, проведение заочного голосования не допускается.

2. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 2, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 11 статьи 1 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования.

3. При проведении общего собрания в форме заочного голосования, решения по вопросам повестки общего собрания оформляются в форме бюллетеня для заочного голосования установленного образца (Приложение 2).

4. В случае проведения общего собрания в заочной форме, бюллетени для голосования необходимо сдать представителю правления в течении срока, определенного правлением товарищества для проведения голосования.

5. Решения общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, оформляются протоколом собрания установленного образца (Приложение 4).

5. Заключительные положения

1. Настоящее положение о проведении общего собрания в НСТ «Проектировщик» принимается общим собранием простым большинством голосов на правах внутреннего регламента товарищества.

Председатель собрания

М.П.

Секретарь собрания