

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА НСТ «Проектировщик»

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества НСТ «Проектировщик» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов НСТ» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее - Собственник), независимо от того является ли он на данный момент членом НСТ «Проектировщик» или нет, так и членами его семьи, родственниками и лицами, приезжающими к Собственнику в гости или по делам, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества и председателя Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.4. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила НСТ «Проектировщик», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры НСТ «Проектировщик» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.5. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо.

1.6. Собственник не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу Товарищества (электрик, водопроводчик, и т.п.) на своём участке и прилегающей к участку территории.

1.7. За нарушения Собственником (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка НСТ «Проектировщик» ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт Собственник.

2. Правила пользования общим имуществом

2.1. Собственник и Правление не должны использовать общее имущество НСТ «Проектировщик» в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава НСТ «Проектировщик».

2.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения. По решению Собрания членов Товарищества Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь, посадочный материал и др.) В случае выявления фактов ведения Собственниками на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.3. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правление должно определить место, о котором уведомляются все члены Товарищества.

2.5. Собственники не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением).

2.6. На период ремонта или перестройки Собственником своего имущества, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее двух недель, после окончания работ.

2.7. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора таких отходов. Складирование металлолома осуществляется на отдельной площадке, на территории подстанции. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Категорически запрещается выносить пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнер. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.п.)

должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении правил утилизации отходов, на Собственника налагается штраф, размер которого определяет Правление или общее собрание Товарищества отдельно.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению водопровода, источников питьевой воды, дренажной системы, линий электропередачи, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Собственника, по вине которого произошло повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории Товарищества разрешается, при предварительном согласовании планов посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом председателя или членов правления, а в их отсутствие – сторожа. Для фиксирования заявок на устранение неисправностей на линии электропередач, опломбирования счетчиков и т.п., заявки оставляются Собственниками в письменном виде в журнале, хранящемся у сторожа.

2.11. Не допускается захламливание участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии водопровода и электропередачи. Собственник несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своём участке. В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, Собственник будет компенсировать расходы Товарищества по расчистке участка и прилегающей к нему территории за свой счёт.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Собственник не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 9.00 до 22.00.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Собственников, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять территорию Товарищества бытовым, растительным, строительным мусором, включая мелкий бытовой мусор (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.5. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Собственник обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП).

3.6. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и НСТ «Проектировщик» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке.

3.7. Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории НСТ «Проектировщик» в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории НСТ «Проектировщик».

3.8. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений.

3.9. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного участка! Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного согласия Правления.

3.10. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, собственник обязан за свой счёт привести указанное имущество в прежнее состояние.

3.11. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи.

3.12. Запрещается высаживать деревья, кустарники, овощные и цветочные культуры на землях общего пользования, вдоль обочин и дорог внутри территории садоводческого товарищества.

3.13. Запрещается выброс на дороги общего пользования сорняков и другой растительности.

3.14. Запрещается после начала освоения участка не оборудовать участок туалетом, а использовать в его целях места общего пользования или прилегающую растительную зону.

3.15. Все Собственники должны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или, по желанию Собственника, компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов Товарищества.

4. Общие правила безопасности

4.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом сторожу.

4.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Собственник обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

4.3. Собственникам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом грузоподъемностью больше 10т.

4.4. При проезде через въездные ворота Собственники обязаны закрывать их за собой.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи, а также несогласованная с Правлением врезка Собственника в систему водоснабжения Товарищества.

4.6. Категорически запрещено на участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на участке Собственник обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Собственник несет личную ответственность за нераспространение огня.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

4.8. В случае возгорания или пожара Собственник немедленно должен вызывать пожарную охрану и оповестить сторожа правления.

4.9. На территории НСТ «Проектировщик» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия.

4.10. Движение автотранспорта по территории Товарищества разрешается со скоростью, не превышающей 20 км/час.

5. Правила содержания домашних животных

5.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

5.2. Домашних животных можно выгуливать без поводка только в отведенных для этого местах, если они предусмотрены решением общего собрания. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками. Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

5.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Собственником.

5.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

6. Содержание, ремонт и использование авто, мото и водного транспорта.

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Собственника.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному Собственником на территории НСТ «Проектировщик».

6.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

6.4. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются, кроме кратковременных, если они не могут быть выполнены на личном участке.

6.5. В весеннюю распутицу въезд легковых, грузовых и грузопассажирских автомобилей на территорию Товарищества запрещен на период, указанный Правлением. Для легковых автомобилей, как правило с 01 апреля по 01 мая, для грузовых и грузопассажирских автомобилей на период, как правило с 01 апреля по 20 мая. Сроки ограничения въезда могут изменяться в зависимости от погодных условий.

6.6. Запрещается использовать на водоемах в границах НСТ «Проектировщик» плавательные средства, приводимые в движение двигателями внутреннего сгорания.

7. Управление делами Товарищества

7.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

7.2. Для обеспечения оперативного руководства, Председатель не менее одного раза в месяц проводит собрание Правления Товарищества.

7.3. Собственник не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Собранием Товарищества сметой.

7.4. В соответствии с Уставом НСТ «Проектировщик» за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка Собственник участка – член НСТ «Проектировщик» может быть исключен из членов Товарищества, а также может быть привлечён к ответственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

7.5. Жалобы, касающиеся управления НСТ «Проектировщик» или действий других Собственников, подаются в письменной форме Председателю, в комиссию по соблюдению законодательства или в Правление. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

7.6. Если Собственник игнорирует требования Правления Товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

7.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в установленные часы приёма. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем или членами Правления непосредственно по телефону или через сторожа.

Председатель собрания

М.П.

Секретарь собрания